

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPULUI DOROHOI

GRIGORE GHICA 34
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMÂNIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



ROMÂNIA

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind transmiterea în folosința gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului situat în mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n. Pc 2519, în suprafața de 900 mp, pe durata construirii obiectivului “Locuințe de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani ”

Consiliul Local al municipiului Dorohoi, județul Botosani, întrunit în ședința ordinară la data 25.05.2017.

analizând expunerea de motive a Primarului municipiului Dorohoi și referatul de specialitate întocmit de către compartimentul investiții înregistrat la nr. ~~6274~~ din 23.05.2017, prin care se propune transmiterea în folosința gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului situat în mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n. Pc 2519, în suprafața de 900 mp, pe durata construirii obiectivului “Locuințe de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani ”

în baza dispozițiilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare,
ale Hotărârii de Guvern nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcția de locuințe de serviciu”

ale art. 36 alin. 2 lit. c) și art. 124 din Legea nr.215/2001, republicată motivat de avizul favorabil al comisilor de specialitate din structura Consiliului Local al municipiului Dorohoi
în temeiul art.45 (3) din Legea nr.215/2001 –Legea administrației publice locale, republicată și modificată.

hotărâște :

Art.1. Se aproba transmiterea în folosința gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe a terenului, aparținând domeniului public al municipiului Dorohoi, situat în municipiul Dorohoi, str. 1 Decembrie Pc 2519, în suprafața de 900 mp, pe durata construirii obiectivului “Locuințe de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani ”, conform protocolului din Anexa nr.1 parte integrantă la prezenta.

Art.2. Se aproba Contractul, conform modelului din Anexa nr.2 parte integranta la prezenta, prin care Consiliul Local al municipiului Dorohoi va asigura sumele necesare, de la bugetul local, pentru:

- elaborarea documentatiilor tehnico-economice pentru executia utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei,
- executia utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente constructiei cu minim 90 de zile inainte de termenul de punere in functiune.

Art.3. Se mandateaza Primarul municipiului Dorohoi sa semneze toate documentele necesare in derularea obiectivului de investitii "Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani " .

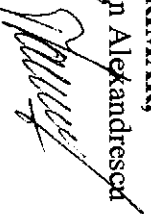
Art.4. Primarul Municipiului Dorohoi, prin aparatul de specialitate va lua masuri de ducere la indeplinire a prevederilor prezentei hotarari.

Art.5. Prezenta hotarare se va comunica :

- Institutiei Prefectului Judetului Botosani;
- Primarului Municipiului Dorohoi;
- Administrator Public;
- Directia Economica, Directia Tehnica-Compartment Investitii, Directia Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului ;
- Mass-mediei locale.

**INITIATOR
PRIMAR,**

ing. Dorin Alexandrescu



**AVIZAT PENTRU LEGALITATE
SECRETAR,**

Jr. Ciprian Dohotariu



Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.

din 25.05.2017

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
BUCUREȘTI

Nr.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI DOROHOI

Nr.

Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în Bd. Unirii nr.61, bloc F3, sector 3, 030828 București, reprezentată de director general Stan George Ciprian

și

Unitatea administrativ-teritorială municipiul Dorohoi, prin consiliul local, în calitate de autorități deliberative, cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 41 Dorohoi, reprezentată prin ing. Dorin Alexandrescu.

PROTOCOL de predare-primire a terenului

Str. 1 Decembrie f.n. Pc 2519, municipiul Dorohoi, județul Botosani

Încheiat între:

Unitatea administrativ-teritorială municipiul Dorohoi, prin consiliul local, în calitate de autorități deliberative, cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 41 Dorohoi, reprezentată prin ing. Dorin Alexandrescu.

și

Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în Bd. Unirii nr.61, bloc F3, sector 3, 030828 București, reprezentată de director general Stan George Ciprian

Părțile au convenit ca, în baza art. 13 alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "*Construcția de locuințe de serviciu*", să încheie prezentul protocol.

- Articol unic

Obiectul prezentului protocol îl constituie transmiterea, în condițiile legii, a terenului, în suprafață de 900 mp, situat în strada 1 Decembrie f.n. Pc 2519 și identificat potrivit Cărții funciare nr., nr. topo., în folosința gratuită a ANL pe durata execuției investiției, pentru realizarea a 16 locuințe de serviciu.

Prezentul protocol de predare-primire a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Am primit,

Am predat,

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI DOROHOI**

DIRECTOR GENERAL,

George Ciprian STAN

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE

DIRECTOR,

Ioana Cristina SIMION

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Elena Gavril

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS

DIRECTOR,

Ruxandra Marcela MATEI

OFICIUL JURIDIC,

Jr. Lavinia Molecca Teleaga

DIRECTOR ADJUNCT,
Narcisa-Elviara PETCU

Director Patrimoniu,
ing. Daniel Corolea

Avizat,
Serviciul Juridic și Avizare

ARHITECT ȘEF,
ing. Cătălin Hași

Sef Serviciu
Diana ISCRU

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
BUCUREȘTI

Nr.

CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPULUI DOROHOI

Nr.

CONTRACT-CADRU

Încheiat între:

Unitatea administrativ-teritorială municipiul Dorohoi, prin consiliul local, în calitate de autorități deliberative, cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 41 Dorohoi, reprezentată prin ing. Dorin Alexandrescu.

și

Agenția Națională pentru Locuințe, cu sediul în Bd. Unirii nr.61, bloc F3, sector 3, 030828 București, reprezentată de director general Stan George Ciprian

Părțile au convenit ca, în conformitate cu prevederile art. 8 din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "*Construcția de locuințe de serviciu*", să încheie prezentul contract.

CAPITOLUL I: Obiectul contractului

Art. 1

Obiectul prezentului contract îl constituie realizarea utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente, în vederea asigurării condițiilor de locuit, pe terenul situat în str. 1 Decembrie f.n. Pc 2519, în suprafață de 900 mp, aflat în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale.

CAPITOLUL II: Durata contractului

Art. 2

Contractul se încheie pe perioada construcției locuințelor de serviciu și încetează la data semnării protocolului de predare-primire încheiat între ANL și unitatea administrativ – teritorială.

CAPITOLUL III: Obligațiile părților

Art. 3

Unitatea administrativ-teritorială municipiul Dorohoi se obligă:

a) să elaboreze, pe cheltuiulă proprie, documentațiile tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico - edilitare aferente construcției - apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi, în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

b) să asigure de la bugetul local sursele necesare pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități - alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie

termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz, se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

c) să respecte termenele de execuție și de punere în funcțiune a utilităților și dotărilor tehnico-edilitare, în corelare cu graficele de execuție stabilite de ANL împreună cu antreprenorul general la încheierea contractului de execuție de locuințe de serviciu (inclusiv eventualele decalări ale termenelor din motive independente de voința celor două părți) și să informeze în scris ANL cu privire la finalizarea lucrărilor tehnico-edilitare.

Art. 4

ANL se obligă să aducă, în scris, la cunoștință unității administrativ-teritoriale municipiul Drohoi termenele de finalizare a locuințelor de serviciu, în conformitate cu graficele de execuție anexă la contractele de lucrări.

CAPITOLUL IV : Răspunderea contractuală

Art. 5

În cazul nerespectării obligațiilor prevăzute la art. 3 din contract și la art. 5 alin. (1) din Hotărârea Guvernului nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului "*Construcția de locuințe de serviciu*", autoritățile publice locale sunt obligate să suporte toate cheltuielile efectuate de ANL pentru realizarea obiectivului de investiție.

CAPITOLUL V : Forța majoră

Art. 6

(1) Prin forță majoră se înțelege orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, intervenit după data semnării Contractului, care împiedică executarea în tot sau în parte a Contractului și care exonerează de răspundere partea care o invocă.

(2) Pot constitui cauze de forță majoră evenimente cum ar fi: calamitățile naturale (cutremure, inundații, alunecări de teren), război, revoluție, embargo.

(3) Partea care invocă forța majoră are obligația de a notifica celelalte părți cazul de forță majoră în termen de 5 (cinci) zile de la data apariției și de a dovedi existența situației de forță majoră în baza unui document eliberat sau emis de către autoritatea competentă, în termen de cel mult 15 (cincisprezece) zile de la data comunicării acestuia. De asemenea, are obligația de a comunica data încetării situației de forță majoră, în termen de 5 (cinci) zile.

(4) Părțile au obligația de a lua orice măsuri care le stau la dispoziție în vederea liniștirii consecințelor acțiunii de forță majoră.

(5) Dacă partea care invocă forța majoră nu procedează la notificarea începerii și încetării cazului de forță majoră, în condițiile și termenele prevăzute, va suporta toate daunele provocate celeilalte părți prin lipsa de notificare.

(6) Executarea Contractului va fi suspendată de la data apariției cazului de forță majoră pe perioada de acțiune a acesteia, fără a prejudicia drepturile ce se cuvin părților.

(7) În cazul în care forța majoră și/sau efectele acesteia obligă la suspendarea executării prezentului contract pe o perioadă mai mare de 3 (trei) luni, părțile se vor

întâlni într-un termen de cel mult 10 (zece) zile de la expirarea acestei perioade, pentru a conveni asupra modului de continuare, modificare sau reziliere a contractului.

CAPITOLUL VI: Încetarea contractului

Art. 7

(1) Prezentul contract încetează în una dintre următoarele situații, în condițiile legii:

- a) expirarea duratei contractului;
- b) înainte de termen, cu acordul ambelor părți;
- c) rezilierea contractului pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.

(2) În cazul nerespectării de către unitatea administrativ - teritorială a prevederilor prezentului contract, ANL poate decide rezilierea unilaterală a contractului, decizia fiind comunicată unității administrativ-teritorială printr-o notificare scrisă. În această situație, unitatea administrativ-teritorială are obligația restituirii în întregime a sumelor chelnuite de ANL cu ocazia execuției lucrărilor de construire a locuințelor de serviciu, în termen de maximum 30 de zile de la data primirii notificării privind rezilierea unilaterală, sub sancțiunea calculării dobânzilor de întârziere potrivit prevederilor legale.

Art. 8

Indiferent de cauza încetării înainte de termen a contractului, obligațiile părților se duc la îndeplinire până la data la care încetează contractul.

Art. 9

Fiecare parte are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea contractului, în situația prevăzută la art. 7 alin. (1) lit. c), în termen de 5 zile lucrătoare de la luarea deciziei, arătând și motivele acestei solicitări.

CAPITOLUL VII: Litigiul

Art. 10

Neînțelegerile apărute între părți în timpul derulării contractului se soluționează pe cale amiabilă.

Art. 11

Dacă părțile nu ajung la o înțelegere pe cale amiabilă, litigiile sunt soluționate de instanțele competente, conform legislației în vigoare.

CAPITOLUL VIII: Dispoziții finale

Art. 12

Prezentul contract intră în vigoare la data semnării de către ambele părți, potrivit legii.

Art. 13

Completările sau modificările ce se aduc prezentului contract, în conformitate cu reglementările în vigoare, după semnarea lui, se efectuează prin act adițional, semnat și ștampilat de cele două părți.

Încheiat astăzi în 2 (două) exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte.

**AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU
LOCUINȚE**

DIRECTOR GENERAL,
George Ciprian STAN

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI DOROHOI**

PRIMAR,
ing. Dorin Alexandrescu

DIRECȚIA CONSTRUCȚII LOCUINȚE

DIRECTOR,
Ioana Cristina SIMION

DIRECTOR ECONOMIC

Ec. Elena Gavril

DIRECȚIA JURIDICĂ ȘI CONTENCIOS

DIRECTOR,
Ruxandra Marcela MATEI

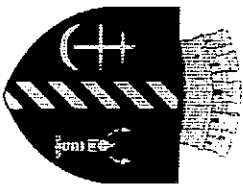
OFICIUL JURIDIC,
Jr. Lavinia Molocea Teleaga

DIRECTOR ADJUNCT,
Narcisa-Elvira PETCU

ARHITECT ȘEF,
ing. Cătălin Ilași

Avizat,
Serviceul Juridic și Avizare

Șef Serviceu
Diana ISCRU



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMANIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 6274 / 23.05.2017

EXPUNERE DE MOTIVE

privind transmiterea in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte a terenului situat in mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n. Pe 2519, in suprafata de 900 mp, pe durata construirii obiectivului "Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie fn, municipiul Dorohoi, jud. Botosani "

Prin Hotararea de Guvern nr. 719/2016 s-a aprobat Programul "Construcția de locuinte de serviciu".

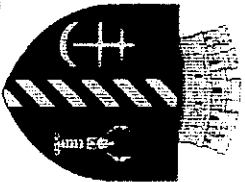
Beneficiarii Programului sunt funcționarii publici, precum și angajații din instituții publice centrale și locale, care nu dețin sau nu au deținut, individual sau în comun, împreună cu soții lor, în proprietate o locuință în localitatea în care își desfășoară activitatea, indiferent de modul în care a fost dobândită, cu excepția cotelor-părți din locuințe dobândite prin moștenire.

Municipiul Dorohoi a solicitat construirea a 16 locuinte cu aceasta destinatie si in vederea realizarii acestora, Agentia Nationala pentru Locuinte, ne-a solicitat transmiterea in folosinta gratuita a terenului aferent, pe durata executiei, precum si asigurarea realizarii utilitatilor tehnico-edilitare cu minim 90 de zile inainte de termenul de punere in functiune.

Avand in vedere ca aceasta investitie este strict necesara si oportuna, incadrandu-se in prevederile legale dupa cum se mentioneaza in referatul de specialitate, initiez proiectul de hotarare anexat.

PRIMAR,

ing. Dorin Alexandrescu



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI DOROHOI

A. I. CUZA 41
715200 - DOROHOI
BOTOȘANI - ROMANIA
www.primariadorohoi.ro

Fax: +40(231)611310
Tel.: +40(231)610133
e-mail: primariadorohoi@primariadorohoi.ro



Nr. 6274 din 23.05.2017

**APROBAT
PRIMAR,**

ing. Dorin ALEXANDRESCU

REFERAT

Subsemnatul ing. Catalin Iiasi, Arhitect sef in cadrul Primariei Municipiului Dorohoi, propun spre analiza si aprobare proiectul de hotarare privind transmiterea in folosinta gratuita Agentiei Nationale pentru Locuinte a terenului situat in mun. Dorohoi, str. 1 Decembrie f.n. Pc 2519, in suprafata de 900 mp, pe durata construirii obiectivului “ Locuinte de serviciu str. 1 Decembrie f.n., municipiul Dorohoi, judetul botosani”, conform prevederile art.13 alin. (4) din HG 719/2016.

Deasemenea, in conformitate cu prevederile art. 8 din Hotararea nr. 719/2016 pentru aprobarea Programului “Construcia de locuinte de serviciu”, propun si analiza si aprobarea contractului cadru privin realizarea utilitatilor si dotarilor tehnico-edilitare aferente.

Anexez protocolul de predare-primire a terenului (anexa 1) si contractul cadru (anexa 2).

Cadrul legal pentru initierea proiectului de hotarare este conform prevederilor art. 36, alin.2, lit.c, si ale art. 124 din Legea nr.215/2001-Legea administratiei publice locale, republicata si modificata;

Arhitect Sef,
ing. Catalin Iiasi



WEB: www.anl.ro

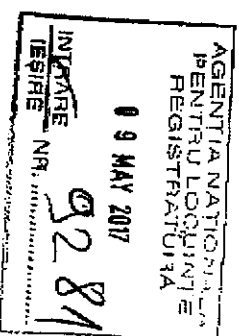
AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F3, Sector 3, 030828 București,
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel: 021 320 61 22 - Relații cu publicul

SAJNICIUL DORHOI
STRANSE NR. 624
Zona 02, indata 01.05.2017

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI DORHOI
JUDEȚUL BOTOȘANI**

DOMNULUI PRIMAR DORIN ALEXANDRESCU



Referitor: Construirea de locuințe de serviciu

Așa cum cunoașteți, în cursul anului 2016 a fost lansat programul de construcții locuințe de serviciu, conform prevederilor HG nr. 719/2016, program implementat de către Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene prin intermediul Agenției Naționale pentru Locuințe (ANL).

În acest sens, conform prevederilor legale în vigoare, se precizează că investițiile se realizează pe terenuri proprietate publică a unităților administrativ-teritoriale, care se preiau în folosință gratuită, de către ANL, pe perioada edificării imobilelor.

Având în vedere includerea, în lista de finanțare aferentă programului de construcții locuințe în anul 2017, a unui obiectiv de investiție totalizând 16 unități locative, în municipiul Dorohoi, și în vederea demarării lucrărilor, vă rugăm să ne transmiteți, până în data de **31.05.2017**, următoarele:

- a) schița cu amplasamentul terenului, suprafața acestuia, precum și categoria de folosință, în 2 (două) exemplare în copie;
- b) extrasul de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înainte de data transferării acestuia la ANL, în 2 (două) exemplare în copie;
- c) hotărârea Consiliului Local al municipiului Dorohoi, în 2 (două) exemplare în copie, de transmitere în folosința gratuită către ANL a terenului pentru construirea de locuințe de serviciu, inclusiv cu privire la asigurarea, de la bugetul local, a sumelor necesare pentru:

c.1) elaborarea documentațiilor tehnico-economice pentru execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției (apă, canalizare, energie termică și electrică, gaze naturale, precum și iluminat stradal, telefonie, căi de acces, alee pietonale, spații verzi, în interiorul

perimetrului destinat locuințelor de serviciu), și să le transmită ANL în vederea aprobării indicatorilor tehnico-economici;

c.2) execuția utilităților și dotărilor tehnico-edilitare aferente construcției în interiorul perimetrului destinat locuințelor de serviciu, inclusiv în colaborare cu operatorii de utilități, acolo unde este cazul. Lucrările de utilități (alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie termică și electrică, alimentare cu gaze naturale, după caz) se realizează cu minimum 90 de zile înainte de termenul de punere în funcțiune a locuințelor comunicat de ANL;

d) contractul prevăzut la Anexa nr. 2 din HG nr. 719/2016, încheiat în 2 (două) exemplare în original;

e) Certificat de urbanism pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții;

f) notă de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției.

Persoana de contact din cadrul ANL: d-na expert Daniela Gligor, telefon 0759.040.820, e-mail daniela.gligor@anl.ro.

Vă mulțumim,



P.U.Z. ZONA A.N.L. DOROHOI
 STR. 1 DECEMBRIE, MUN. DOROHOI, JUD. BOTOSANI
 PLAN DE SITUATIE
 SCARA 1:500

LEGENDA

	CIRCULATI AUTO
	CIRCULATI PIETONALE
	CONSTRUCTII EXISTENTE
	CONSTRUCTII PROPUSE
	LOC DE JDACA
	FANTANA ARTEZIANA
	STATIE POMPE

